REGULAMIN PROMOCJI – „ZEN 3” (dalej „Regulamin”)

§ 1
ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji **„ZEN 3” (dalej „Promocja”)** jest: **E.MAYA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu** (REGON 387365641, NIP 8992887831), adres: 53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska nr 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000866408 (dalej „**Deweloper**” lub „**Spółka**”).

§ 2
OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 18.11.2026 roku do dnia 31.01.2027 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej https://emaya.com.pl/zen3 lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

§ 3
UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą), osoba prawna posiadająca zdolność do czynności prawnych oraz spółki osobowe i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łączne** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
    a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę przedwstępną, umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną w zakresie lokalu mieszkalnego oznaczonego symbolem A2.1.M6, A1.1.M2, A1.1.M3, B2.0.M1, B1.0.M1, B2.0.M4, B2.1.M9, B1.0.M2 lub A1.1.M1, usytuowanych w budynkach jakie powstaną w ramach realizacji przez Dewelopera przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „E.MAYA” na działce gruntu o nr 193 obręb 0049 Żerniki, położonej we Wrocławiu, przy ul. Białodrzewnej, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**);

b) Uczestnik przekaże Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,

c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.

3. Promocją objęte są wyłącznie lokale mieszkalne oznaczone symbolem A2.1.M6, A1.1.M2, A1.1.M3, B2.0.M1, B1.0.M1, B2.0.M4, B2.1.M9, B1.0.M2 lub A1.1.M1, jakie powstaną w ramach realizacji przez Dewelopera przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „E.MAYA" na działce gruntu o nr 193, obręb 0049 Żerniki, położonej we Wrocławiu, przy ul. Białodrzewnej, polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami z garażami podziemnymi (budynek A i budynek B) oraz zagospodarowaniem terenu.
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
   a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 18.11.2026 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 31.01.2027 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu oraz z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu,

   b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,

   c) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają tzw. zdolność prawną, w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,

   d) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4
ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.
2. Przedmiotem Promocji jest:
   a) miejsce postojowe i komórka lokatorska usytuowane w garażu podziemnym w

budynku A lub budynku B w cenie lokalu mieszkalnego. Organizator zobowiązuje się udzielić Uczestnikowi Promocji rabatu w postaci nabycia prawa do wyłącznego korzystania z wybranego przez Organizatora (dostępnego) miejsca postojowego oraz nabycia prawa do wyłącznego korzystania z wybranej przez Organizatora (dostępnej) komórki lokatorskiej, usytuowanych w hali garażowej budynku A lub budynku B jakie powstaną w ramach realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego „E.MAYA", w cenie nabycia wybranego przez Uczestnika Promocji lokalu mieszkalnego usytuowanego w opisanym powyżej budynku A lub budynku B.

3. Promocja, o której mowa w ust. 2 powyżej przyznana zostanie dziewięciu pierwszym Uczestnikom Promocji, którzy w okresie trwania Promocji spełnią warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie i zawrą z Organizatorem Umowę zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 lit. a) Regulaminu dotyczącą lokali o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu. Organizator może zakończyć promocję przed dniem wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu (w tym, w przypadku skorzystania z Promocji przez dziewięciu pierwszych Uczestników Promocji), o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: https://emaya.com.pl/zen3 lub w siedzibie Organizatora.

§ 5
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: https://emaya.com.pl/zen3
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1.**
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji
„ZEN 3”

……., dnia …….

……
(imię i nazwisko/nazwa Uczestnika)

……
(adres zamieszkania/siedziby Uczestnika)

E.MAYA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu (REGON 387365641, NIP 8992887831), adres: 53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska nr 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000866408

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „ZEN 3” organizowanej przez E.MAYA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu (REGON 387365641, NIP 8992887831), adres: 53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska nr 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000866408 (**Organizator**), związanej z zawarciem przeze mnie umowy przedwstępnej/umowy rezerwacyjnej/umowy deweloperskiej* w okresie od dnia 18.11.2026 r. do dnia 31.01.2027 r. w zakresie lokalu mieszkalnego oznaczonego symbolem ….. jaki powstanie w ramach realizacji przez Dewelopera przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „E.MAYA”.

Ponadto oświadczam. iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest otrzymanie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie): miejsca postojowego i komórki lokatorskiej usytuowanych w garażu podziemnym w budynku A lub budynku B w cenie lokalu mieszkalnego. Organizator zobowiązuje się udzielić Uczestnikowi Promocji rabatu w postaci nabycia prawa do wyłącznego korzystania z wybranego przez Organizatora

(dostępnego) miejsca postojowego oraz nabycia prawa do wyłącznego korzystania z wybranej przez Organizatora (dostępnej) komórki lokatorskiej, usytuowanych w hali garażowej budynku A lub budynku B jakie powstaną w ramach realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego „E.MAYA", w cenie nabycia wybranego przez Uczestnika Promocji lokalu mieszkalnego usytuowanego w opisanym powyżej budynku A lub budynku B.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: 53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska nr 4.

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z 2026 r. poz. 252, 548, 1003.), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

……

(podpis Uczestnika/osoby uprawnionej do reprezentacji Uczestnika)

* niepotrzebne skreślić